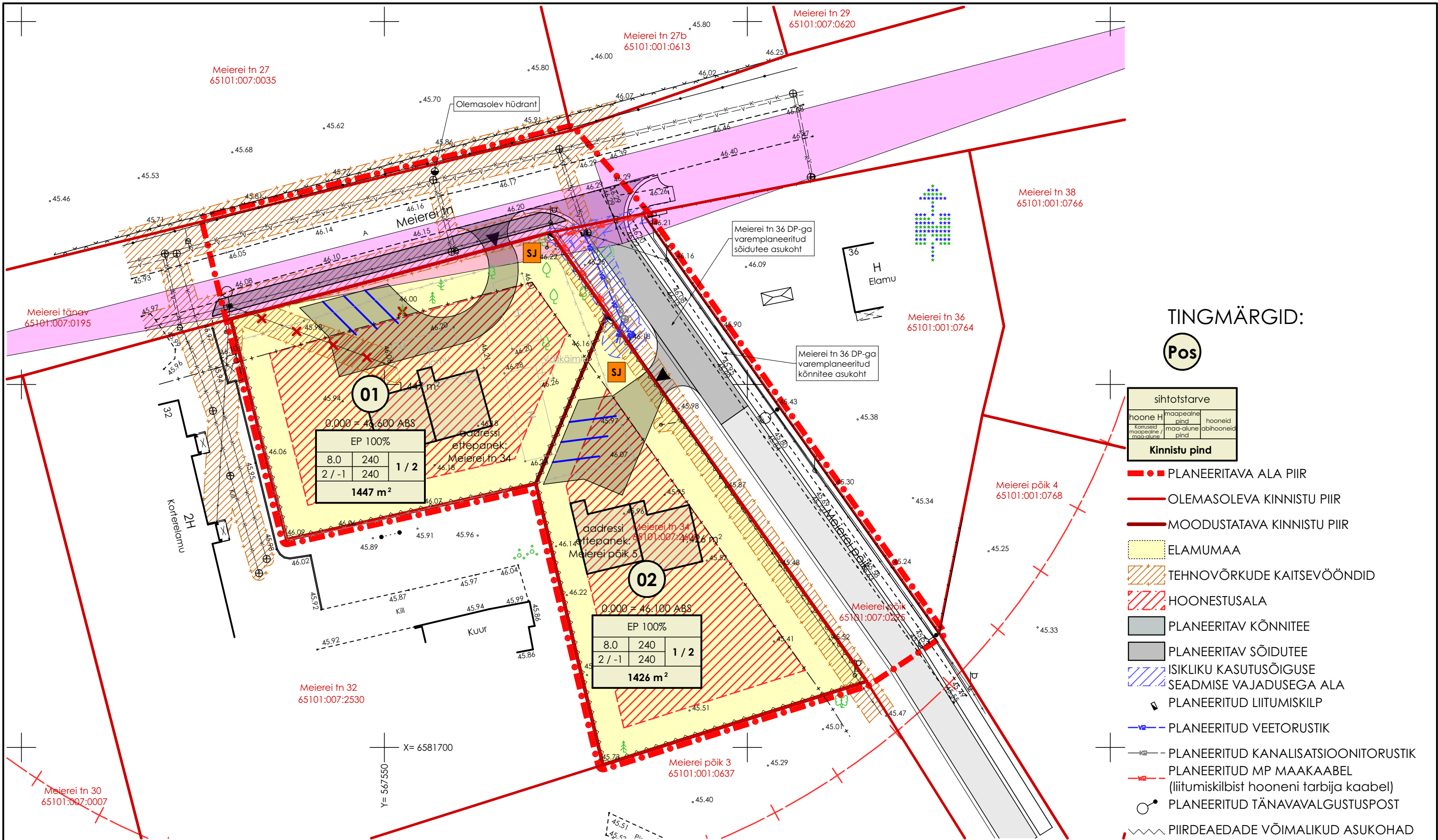




TINGMÄRGID:



sihtotstarve		
hoone h	maapealne pind	hooneid
karusid	maa-alune pind	abihooneid
maapealne	maa-alune	
Kinnistu pind		

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- ELAMUMAA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD MP MAAKAABEL (liitumiskilbist hooneni tarbija kaabel)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- PIIRDEADEDADE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED

pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus; max abs kõrgus	Hooned krundil, põhihoone + abihooneid	Maa sihtotstarve ja osakaalu % DP liikide kaupa ja katastriüksuse liikide kaupa	max maa-pealne suletud brutopind	min. tule-püsi-vus	parkimis-kohti, norma-tiivne / kavandatud	kitsendused
01	Meierei tn 34	1447	240	2/-1; 8 m H _{max} =55.5	1+2	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4 / 4	MP õhuliini kaitse-vöönd 2+2 m, veeto-rustiku kaitse-vöönd 2+2 m, reo-veeto-rustiku kaitse-vöönd 2+2 m
02	Meierei põik 5	1426	240	2/-1; 8 m H _{max} =55.0	1+2	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4 / 4	MP õhuliini kaitse-vöönd 2+2 m, veeto-rustiku kaitse-vöönd 2+2 m, reo-veeto-rustiku kaitse-vöönd 2+2 m

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Meierei tänava ja Meierei põik 3, 4, 5 poole näha ette esinduslikumad fassaadid. Materjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välismüüri peab olema arhitektuurilt kaasaegne, vältida väikseid aknaruute. Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalakvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk. Värvilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Hoonete fassaadidel tohib plekki kasutada vaid aksendi andmiseks. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalse. Katusekalde vahemik 0-30°. Kruntide haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinna iga 300 m² kohta. Tagada haljastatud alade % moodustatava krundi pinnast minimaalselt 15%. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Kruntide ümber võib olla kuni 1.6 m kõrge piire. Abihoonete maksimaalne kõrgus tohib olla kuni 5.0 m.

NAFTA

Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaltse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ kirjaliku loata!

TELLUJA	Kersti Pilov
TELLUJA AADRESS	Meierei tn 34, Raasiku a, Raasiku v, Harju mk
TELLUJA ESINDAJA	Kersti Pilov
KINNISTU OMANIK	Kersti Pilov
OMANIKU AADRESS	Meierei tn 34, Raasiku a, Raasiku v, Harju mk
OMANIKU ESINDAJA	Kersti Pilov
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Madis Karu
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT				★ ★<
---------	--	--	--	--

Põhijoonis